

Secretar



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

TEL:0269/527888, FAX:0269/527601

JUDEȚUL SIBIU

CĂTRE,

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

COMPARTIMENT SECRETAR GENERAL

Subsemnatul(a) OPRÎA GEORGE CORNELIU, domiciliat în
sc. , et. , ap. , posesor a C.I./B.I./pașaport cu seria , bl. ,
telefon: , e-mail: ,
solicite: PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, prin prezenta,
AL IMOBILIZĂRII DE PE STRADA DUPĂ BISERICA
NR 9A.

Menționez faptul ca prezenta îmi este necesara pentru: PENTRU CHIRIE

Anexez prezentei:

Vă mulțumesc!

Data: 05 08. 2026.

Semnătura:

Durata completării: 2-3 minute.

Scopul pentru care datele cu caracter personal sunt prelucrate este soluționarea cererii.

Baza legală: Regulamentul nr.679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519
TEL:0269/527888, FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU

Compartiment Secretar General

Nr. 5313/ 05.08.2026

Către:

SC APĂ CANAL TURNU ROȘU SRL
apacanal_turnurosu@yahoo.com
Loc. Turnu Roșu, Jud. Sibiu

Solicitare informații privind situația contractuală a chiriașului
Opria George-Cornel

Stimate domn/doamnă,

Vă aducem la cunoștință că domnul Opria George-Cornel locuiește, în calitate de chiriaș, în imobilul situat în Turnu Roșu, str. După Biserică, nr. 91, proprietate a Primăriei Comunei Turnu Roșu.

În vederea actualizării evidențelor și a verificării respectării obligațiilor contractuale, vă rugăm să ne comunicați:

- Dacă pentru adresa menționată este încheiat un contract de furnizare a serviciilor de apă și canalizare pe numele domnului Opria George-Cornel;
- Dacă acesta este cu plata la zi a facturilor emise.

În cazul în care nu există un contract de furnizare încheiat, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru încheierea acestuia, astfel încât să se asigure intrarea în legalitate și efectuarea plăților curente și restante, acolo unde este cazul.

Vă rugăm să ne transmiteți răspunsul dumneavoastră în scris, în cel mai scurt timp posibil.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Primar,

Anghel Andreea Cornelia

Secretar General al comunei,

Bobeșiu Vasile



Adresa nr.5313-2026 Solicitare informații situație contractuală Opria George

De la: Secretar Turunu Rosu (turnurosu.secretar@yahoo.com)

Către: apacanal_turnurosu@yahoo.com

Data: miercuri, 5 august 2026 la 15:19 EEST

Bună ziua,

Atașat regăsiți Adresa nr.5313-2026 Solicitare informații situație contractuală Opria George

Cu stimă,



Bobeșiu Vasile
Secretar General

T: 0728 856 124, turnurosu.secretar@yahoo.com
Primăria Turnu Roșu, www.primariaturnurosu.ro

Vă anunțăm că în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 - Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal, adresa dumneavoastră de e-mail se afla în baza de date a Primăriei Turnu Roșu în scopul transmiterii de informări, notificări, documentații și furnizarea de servicii solicitate. Aveți dreptul de acces la aceste date, dreptul de a va opune prelucrării datelor dumneavoastră personale, dreptul de a solicita ștergerea acestor date, cât și dreptul la rectificare, din baza noastră de date în orice moment. Prezentul mesaj se adresează doar persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar, precum și persoanelor autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat sau persoana autorizată să primiți acest mesaj, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt interzise.

Dacă primiți aceste informații din eroare, vă rugăm să ne informați imediat replicând la adresa expeditorului sau dpoturnurosu@yahoo.com și să ștergeți mesajul din baza dumneavoastră de date.



Adresa nr.5313-2026 Solicitare informații situație contractuală Opria George.pdf
281.8 kB

SC APĂ CANAL TURNU ROSU SRL
557285 TURNU ROSU, STR. OLTEȚ, NR.54
CUI: RO29587621
Telefon: 0775 531 171
JUDEȚUL SIBIU
Nr. 499/ 05.08.2026

Către:

Primăria Turnu Roșu

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.5313/05.08.2026,va comunicăm următoarele:

Pentru imobilul situat in comuna Turnu Roșu,str.După Biserică nr.91,este încheiat un contract de furnizare a serviciilor de alimntare cu apă si canalizare pe numele de Opria Iuliana-Teodora.

Totodată vă informăm că titularul contractului a depus o cerere de eșalonare la plată pentru debitul restant în valoare de 2.350 lei.

Cu stimă,

Administrator SC APĂ CANAL TURNU ROȘU

Bărdasu Teodora



Re: Adresa nr.5313-2026 Solicitare informații situație contractuală Opria George

De la: apacanal_turnurosu (apacanal_turnurosu@yahoo.com)

Către: turnurosu.secretar@yahoo.com

Data: miercuri, 5 august 2026 la 16:03 EEST

Buna ziua, atasez raspunsul.
Multumesc!

S.C. APA CANAL TURNU ROSU S.R.L.
557285 TURNU ROSU
STR. OLTEȚ NR.54
Telefon: 0775 531 171

Pe miercuri, 5 august 2026 la 15:20:02 EEST, Secretar Turunu Rosu <turnurosu.secretar@yahoo.com> a scris:

Bună ziua,

Atașat regăsiți Adresa nr.5313-2026 Solicitare informații situație contractuală Opria George

Cu stimă,



Bobeșiu Vasile
Secretar General

T: 0728 856 124, turnurosu.secretar@yahoo.com
Primăria Turnu Roșu, www.primariaturnurosu.ro

Vă anunțăm că în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 - Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal, adresa dumneavoastră de e-mail se afla în baza de date a Primăriei Turnu Roșu în scopul transmiterii de informări, notificări, documentații și furnizarea de servicii solicitate. Aveți dreptul de acces la aceste date, dreptul de a va opune prelucrării datelor dumneavoastră personale, dreptul de a solicita ștergerea acestor date, cat si dreptul la rectificare, din baza noastră de date în orice moment. Prezentul mesaj se adresează doar persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar, precum și persoanelor autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat sau persoana autorizată să primiți acest mesaj, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt interzise.

Dacă primiți aceste informații din eroare, vă rugăm să ne informați imediat replicând la adresa expeditorului sau dpoturnuroșu@yahoo.com și să ștergeți mesajul din baza dumneavoastră de date.



Raspuns adresa Opria Iuliana Teodora.pdf
34.9 kB



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.74

privind prelungirea contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Opria George-Cornel pentru spațiul cu destinație imobil (casă de locuit teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în sesiunea ordinară la data de 30.09.2025

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.6037 din 15.09.2025, întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea perioadei de închiriere a spațiului cu destinație imobil (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu,
- Raportul compartimentului de specialitate al instituției nr.6037 din 15.09.2025 privind necesitatea aprobării actului adițional de prelungire a contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Opria George-Cornel pentru imobilul (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu,
- Cererea nr.4841 din 21.07.2025 a domnului Opria George-Cornel, în calitate de locatar, de prelungire a contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 pentru spațiul cu destinație imobil (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul.
- Proiectul de hotărâre nr.74/2025 privind prelungirea contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Opria George-Cornel pentru spațiul cu destinație imobil (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu.

Tinând cont de art.553, 555-558 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și art.108, art. 155 alin.5 lit.c, art.286 alin.4, art.332 și art.333 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare;

Văzând:

- Avizul nr.43/30.09.2025 al Comisiei pentru probleme juridice, servicii publice, agricultură, comerț, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, sănătate, muncă, protecție socială și ordine publică
- Avizul nr. 52/30.09.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, fonduri europene și strategii de dezvoltare comunitară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 136 alin.8, art. 139 alin 2 lit. g, art. 196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonan!a de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu si Opria George-Cornel, prin act adițional, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește Primarul comunei Turnu Roșu, în persoana doamnei Anghel Andreea Cornelia, să semneze actul aditional de prelungire mentionat mai sus.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

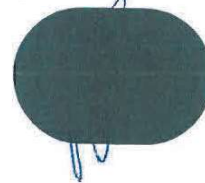
Art.4.Hotărârea se va comunica autorităților publice si persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Tumu Roșu, județul Sibiu.

Adoptată la Turnu Roșu, la data de 30.09.2025

**Președinte ședință,
Consilier
Bucurenciu Paul**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Bobesiu Vasile**



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.6366 din 30.09.2025

ACT ADITIOINAL NR.2.

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3966 din 01.09.2021

I.PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, str.Oltet, nr.54, județul Sibiu, având CIF 4603519, reprezentată legal prin primar Anghel Andreea Cornelia, în calitate de LOCATOR

1.2.OPRIA GEORGE-CORNEL, domiciliată în [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de LOCATAR

În baza Capitolului III, art.2.1.-Durata de închiriere de comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

Art. 2- Se prelungește durata contractului nr. 3966/0109.2021 pe o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 01.09.2026.

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.3966/2021.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
Anghel Andreea Cornelia

LOCATAR,
OPRIA GEORGE CORNEL

SECRETAR GENERAL,
Bobesiu Vasile

CONTABIL
STEFĂNESCU RADU ANDREI

Președinte ședință,
Consilier
Bucurenciu Paul



Contrasemnează,
Secretar General,
Bobesiu Vasile

COMUNA TURNU ROSU
JUDETUL SIBIU

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 3966 din 01. 09. 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA TURNU ROȘU, cu sediul în Turnu Roșu, str.Oltet, nr.54, jud. Sibiu, cod fiscal 4603519, reprezentată legal prin primar Stelian Istrate, în calitate de LOCATOR,

Și

OPRIA GEORGE-CORNEL domiciliat în Orsas Talmaciu, strada Cetatii, nr.45, județul Sibiu, în calitate de LOCATAR, au încheiat de comun acord prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie imobilul (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu, identificat cu nr.top 90 și 91, înscris în CF nr.101107 Turnu Roșu., în suprafață totală utilă de 55,90 mp.

1.1 Destinația spațiului închiriat este de locuință.

1.2. Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

III. DURATA DE ÎNCHIRIERE

Art.2. Contractul de închiriere este consimțit și acceptat pe o durată de 2 ani începând din data de 01.09.2021.

2.1. Contractul de închiriere poate fi reînnoit prin act adițional semnat de ambele părți.

2.2. Intenția de reînnoire a contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

IV. CHIRIA

Art. 3. Presentul contract este consimțit și acceptat în schimbul plății unei chirii lunare de 450 lei/lună, pe care locatarul se obligă să o plătească locatorului.

Plata chiriei pentru imobil se face lunar, pana la data de 25 a lunii in curs.

Chiria se va vira in contul nr.RO98TREZ58121A300530XXXX Trezoreria Avrig sau in numerar la caseria Primariei Turnu Rosu.

Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei la sfarsit de an. 2022 = 2,1

Art.4. În caz de neplată a chiriei la scadență, se vor aplica majorari de intarziere conform Codului fiscal.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile și obligațiile locatorului

5.1. Drepturile locatorului

5.1.1. Locatorul sau reprezentantul său va putea, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, să verifice periodic respectarea de către locatar a obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a spațiului cu destinație de locuință.

5.2. Obligațiile locatorului

5.2.1. Se obligă să pună la dispoziția locatarului spațiul închiriat, conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți.

5.2.2. Să asigure pe perioada derulării contractului folosirea netulburată a spațiului .

Art.6. Drepturile și obligațiile locatarului

6.1. Drepturile locatarului

6.1.1.Să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și numai potrivit destinației prevăzute în contract.

6.1.2. Locatarul este de acord să permită accesul locatorului în spațiul închiriat, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, în scopul verificării modului privind respectarea obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a spațiului cu destinația locuință.

6.2. Obligațiile locatarului

6.2.1. Se obligă să preia spațiul închiriat, conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti .

6.2.2 Să respecte destinația de locuinta a spațiului.

6.2.3. Să informeze imediat pe Locator asupra oricaror accidente și stricăciuni care s-au produs în spațiul închiriat.

6.2.4. Sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor, întreținerea și curățenia spațiului închiriat.

6.2.5. Răspunde de paza și integritatea spațiului închiriat.

6.2.6. Să nu afecteze structura de rezistența a imobilului din care face parte spatiul inchiriat.

6.2.7. Să achite lunar chiria datorată pentru fiecare lună de închiriere.

6.2.9 Pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, locatarul va datora locatorului, dobânzi și penalități de întârziere, conform prevederilor Codului fiscal.

6.2.10. Închirierea în tot sau în parte de către locatar a spațiului este interzisă și duce la rezilierea prezentului contract fără îndeplinirea vreunei formalități;

6.2.11. Locatarul se obligă să predea spațiul închiriat la terminarea sau rezilierea contractului de închiriere, cel puțin în starea de funcționare în care i-a fost predat prin procesul verbal de predare – primire.

VI. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art. 7. Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat fără notificare prealabilă din partea locatorului.

Art. 8. Contractul încetează deplin drept, fără vreo somație și fără vreo altă formalitate în următoarele situații de reziliere:

8.1. Când locatarul nu a respectat oricare dintre clauzele prevăzute la capitolul V, art.6, pct.

6.2. privind obligațiile locatarului;

8.2. Când locatarul nu a achitat chiria datorată pentru două luni consecutive;

Art. 9. Contractul poate înceta pentru motive temeinice, la solicitarea oricăreia dintre părți, cu un preaviz de 60 de zile. Pentru situații de urgență preavizul este de maxim 30 de zile.

Art. 10. Locatarul se obligă după primirea înștiințării de încetare a prezentului contract de închiriere, să denunțe toate contractele încheiate pentru utilități, cu agenții economici specializați.

VII. LITIGII

Art. 11. Orice pretenție sau dispută dintre părți apărută în legătură cu prezentul contract, care nu se poate soluționa între acestea în mod amiabil, va fi soluționată de instanța de judecată.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Locatarul se obligă să predea spațiul închiriat, la încetarea contractului de închiriere, în bună stare, liber de sarcini, prin semnarea unui proces verbal de predare-primire.

Art. 13. Orice lucrări sau îmbunătățiri efectuate de locatar la spațiul închiriat, vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, fără plată compensatorie în proprietatea locatorului.

Art. 14. Acest Contract de închiriere este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

Art. 15. Părțile convin ca prezentul contract să fie titlu executoriu în condițiile prevăzute de legea română.

Art. 17. Notificările și orice alte comunicări referitoare la prezentul contract vor fi făcute în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele indicate în preambulul contractului.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Turnu Roșu nr. 59 din 29.06.2021, în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR,
ISTRATE ST



LOCATAR,
OPRIA GEORGE-CORNEL



ROMÂNIA

COMUNA TURNU ROSU
COMUNA TURNU ROSUCodul de identificare fiscală: 4603519
Adresă: TURNU ROSU, Str. OLTET, Nr. 54,
Jud. Sibiu
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 5312/05.08.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei OPRIA GEORGE-CORNEL, nr. 5311/05.08.2026, cu domiciliul în TALMACIU, Str. [REDACTED], Jud. SIBIU, Romania, legitimat prin CI seria [REDACTED], cu CNP [REDACTED], având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 589, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna OPRIA GEORGE-CORNEL, identificat prin CNP [REDACTED] domiciliat în [REDACTED], Jud. SIBIU, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Impozit teren intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Impozit teren extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Taxă mijloace transport	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Altele	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: INCHIRIERE LOCUINTA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 05.08.2026

PRIMAR - ANGHEL ANDREEA CORNELIA

[REDACTED] (semnătură)

[REDACTED] (semnătură)

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul OPRIA GEORGE-CORNEL, CNP [REDACTED]

CONSTRUCȚII:											
AN	Construcții				Clădiri anexe				Subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință	Încăperi aflate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință	Sere, solarii, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor
	Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		Cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				
	Cu instalații de apă, canalizare, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire			
	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire			
CLĂDIRI REZIDENȚIALE:											
Localitate: TURNU ROSU, Stradă: PRINCIPALA, Nr.: 91, C.P.: 557285, Județ: Sibiu, Rang: 4, Zonă: A, Formă dobândire: Închiriere, Impozit anual: 84,00 lei, Valoare impozabilă: 83940,00 lei, Valoare impozabilă corp rezidențial: 83940,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: CONTRACT ÎNCHIRIERE, nr. 3966, din data de 01.09.2021, CF 101107 TOP90.91											
1950	0.00	55.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

CURȚI CONSTRUCȚII*:				Informații obiectiv		Suprafață liberă	Suprafață totală	Impozit anual
Localitate: TURNU ROSU, Stradă: PRINCIPALA, Nr.: 91, Județ: Sibiu, Rang: 4, Zonă: A, Formă dobândire: Închiriere, C.P.: 557285, Impozit anual: 33.00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: CONTRACT ÎNCHIRIERE, nr. 3966, din data de 01.09.2021						210.00	268.46	33.00

PRIMAR - ANGHEL ANDREEA CORNELIA

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei sucesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - ANGHEL ANDREEA CORNELIA